www.perezvercherabogados.com



En ....., a .. de ..... de 2020

Entidad

Oficina

Muy señores míos,

Les remito la presente en relación con el préstamo hipotecario que grava mi vivienda habitual, suscrito con ustedes en fecha....., ante el Notario..... Bajo el número..... de su protocolo.

El referido préstamo se encuentra vinculado a la cuenta de la que soy titular en esta entidad número.....

La actual situación en relación con el COVID-19 ha provocado que, actualmente, no pueda atender la cuota hipotecaria, motivo por el que, de conformidad con el Real Decreto Ley 8/2020 de 17 de marzo, les solicito la MORATORIA prevista en los artículos 7 y siguientes.

A tal efecto, les indico que me hallo en el siguiente supuesto de vulnerabilidad de los previstos en el Real Decreto:

Que el deudor hipotecario es empresario o profesional (táchese lo que no proceda) y sufre una pérdida sustancial de sus ingresos o una caída sustancial de sus ventas. En este sentido debo indicarles que *la pérdida ingresos es consecuencia directa de la crisis del COVID-19 y consecuencia directa de la caída ventas, dado que mis clientes ya no tienen actividad (especifíquese el sector económico en el que se actúa).*

A los efectos de acreditar la anterior situación, adjunto la siguiente documentación:

En caso de ***cese de actividad de los trabajadores por cuenta propia****, certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma, en su caso, sobre la base de la declaración de cese de actividad declarada por el interesado.*

En el supuesto de caída de ingresos y ventas se acreditará documentalmente.

Por todo lo anterior, ruego procedan a implantar la medida solicitada, en el plazo que se determina en el Real Decreto-Ley, con todos los efectos legalmente establecidos.

Atentamente,

Firma del solicitante, nombre apellidos y DNI